

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (7)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022; 2025);

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 08/04/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về ủy thác thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang- Tháp Chàm (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ/CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa ;

Căn cứ Công văn số 68/CNVPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/01/2026 về thông báo kết quả trích lục bản đồ thửa đất kê biên thi hành án của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 62, diện tích 709 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Anh Dũng, tỉnh Khánh Hòa (thôn Tân Lập, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận cũ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 854448 số vào sổ cấp GCN : CS 24525 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/2/2021 cho ông Huỳnh Thanh Trọng, bà Phan Thị Hồng.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa; địa chỉ: Số 02, Nguyễn Chí Thanh, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa. SĐT: 02593.953.007

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS Khánh Hòa(đăng tin);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Trưởng THADS Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 7 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 7;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

